

## Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, дом № 44., проводимого в форме очной формы голосования**

город Курск

«25» декабря 2020 г.

Место проведения: г. Курск, ул. Семеновская, дом № 44.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась 25 декабря 2020 г. в 14 ч. 30 мин. во дворе дома по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, дом № 44.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очном голосовании: г. Курск, ул. Семеновская, дом № 44., кв. 7.

Дата и место подсчета голосов 25 декабря 2020 г., г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Ульянов Владимир Олегович, собственник квартир № 1,2,3,4,5,6,8,9,10,12, и офисов 1,2,3,4 по адресу г. Курск, ул. Семеновская, дом № 44..

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «УК Виктория» в лице генерального директора Беседина М.С.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» декабря 2020 г. и решений собственников помещений в МКД № 44 по ул. Семеновская, дом № 44., г. Курска — ООО «УК Виктория», г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Курск, ул. Семеновская, дом № 44., общая площадь составляет 1494 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, ул. Семеновская, дом № 44., приняли участие собственники и их представители владеющие 1494,0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников (представителей по доверенности) помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования 25.12.2020 г. с подсчетом голосов, составлением протокола собрания.
2. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Семеновская, г. Курска в лице Ульянова Владимира Олеговича (кв. 1,2,3,4,5,6,8,9,12 и офисов 1,2,3,4) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Волобуева Сергея Алексеевича (кв. 7), с правом подсчета голосов.
3. О выборе состава совета дома в лице Ульянова Владимира Олеговича., Волобуева Сергея Алексеевича, Бартеневой Ольги Николаевны (кв.11)
4. О выборе управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу : г. Курск, ул. Ватутина, д.23 , офис №1
5. О заключении договора управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория»
6. О наделении управляющей компании правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении тарифа по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,22 руб./кв.м.
8. Об утверждении тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб./кв.м.
9. О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

**1. По первому вопросу:** Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников (представителей по доверенности) помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования 25.12.2020 г. с подсчетом голосов, составлением протокола собрания.

**Слушали:** выступление Ульянова В.О. об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников (представителей по доверенности) помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования 25.12.2020 г. с подсчетом голосов, составлением протокола собрания.

**Предложено:** установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования 25.12.2020 г. с подсчетом голосов, составлением протокола собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1494	100	0	0	0	0

**Решили:** установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования 25.12.2020 г. с подсчетом голосов, составлением протокола собрания

**2. По второму вопросу:** О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Семеновская, г. Курска в лице Ульянова В.О. и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Волобуева С.А., с правом подсчета голосов.

**Слушали:** выступление Волобуева С.А. о выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Семеновская, г. Курска в лице Ульянова В.О. и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Волобуева С.А., с правом подсчета голосов.

**Предложено:** выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Семеновская, г. Курска в лице Ульянова В.О. и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Волобуева С.А. с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1494	100	0	0	0	0

**Решили:** выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Семеновская, г. Курска в лице Ульянова В.О. и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Волобуева С.А. с правом подсчета голосов.

**3. По третьему вопросу:** О выборе состава совета дома в лице Ульянова Владимира Олеговича., Волобуева Сергея Алексеевича, Бартеновой Ольги Николаевны (кв.11)

**Слушали:** Волобуева Сергея Алексеевича о выборе состава совета дома в лице Ульянова Владимира Олеговича., Волобуева Сергея Алексеевича, Бартеновой Ольги Николаевны (кв.11)

**Предложено:** выбрать состав совета дома в лице Ульянова Владимира Олеговича., Волобуева Сергея Алексеевича, Бартеновой Ольги Николаевны (кв.11)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1494	100	0	0	0	0

**Решили:** выбрать состав совета дома в лице Ульянова Владимира Олеговича., Волобуева Сергея Алексеевича, Бартеновой Ольги Николаевны (кв.11)

**4. по четвертому вопросу:** О выборе управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу : г. Курск, ул. Ватутина, д.23 , офис №1

**Слушали:** Ульянова Владимира Олеговича о выборе управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу : г. Курск, ул. Ватутина, д.23 , офис №1

**Предложено:** выбрать управляющую компанию в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенную по адресу : г. Курск, ул. Ватутина, д.23 , офис №1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1494	100	0	0	0	0

**Решили:** выбрать управляющую компанию в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенную по адресу : г. Курск, ул. Ватутина, д.23 , офис №1

**5 По пятому вопросу:** О заключении договора управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория»

**Слушали:** Ульянова Владимира Олеговича о заключении договора управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория»

**Предложено:** заключить договор управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1494	100	0	0	0	0

**Решили:** заключить договор управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория»

**6. По шестому вопросу:** О наделении управляющей компании правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

**Слушали:** выступление Ульянова В.О. о наделении управляющей компании правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

**Предложено:** наделить управляющую компанию правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1494	100	0	0	0	0

**Решили:** наделить управляющую компанию правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

**7. По седьмому вопросу:** Об утверждении тарифа по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,22 руб./кв.м.

**Слушали:** выступление Ульянова В.О. об утверждении тарифа по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,22 руб/кв.м.

**Предложено:** утвердить тариф по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 18.22 руб./кв.

**Предложено:** утвердить тариф по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 18.22 руб./кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1494	100	0	0	0	0

**Решили:** утвердить тариф по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,22 руб./ кв.м.

**8 По восьмому вопросу:** Об утверждении тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб./кв.м.

**Слушали:** выступление Ульянова В.О. об утверждении тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб./кв.м.

**Предложено:** утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1494	100	0	0	0	0

**Решили:** утвердили тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб./кв.м.

**9. По девятому вопросу:** О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

**Слушали:** выступление Волобуева С.А. о хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

**Предложено:** хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Проголосовали:

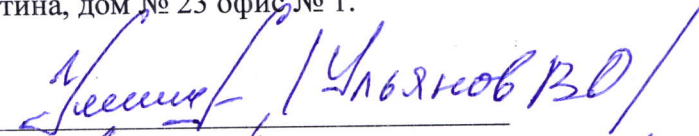
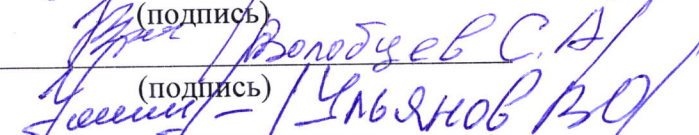
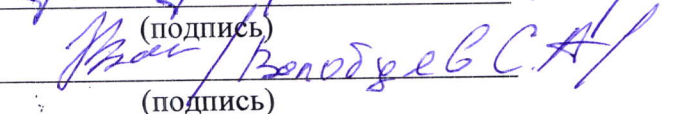

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1494	100	0	0	0	0

**Решили:** хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)